UFR de Droit et de Science Politique

Master Droit du patrimoine - Expertise foncière (M1 - M2)

Présentation

Objectifs

Le Master Droit du patrimoine résulte d'un triple partenariat, associant l'Université de Picardie Jules Verne, l'Institut des Hautes Études En Droit rural et Économie Agricole (IHEDREA), et la Confédération des Experts Fonciers (CEF). Il forme des spécialistes des problématiques juridiques et techniques du foncier agricole et urbain. La structuration en alternance de la formation permet à l'étudiant d'acquérir les fondamentaux de l'expertise agricole et immobilière à travers l'enseignement des outils juridiques, techniques et économiques de l'expert et une immersion professionnelle dans le secteur du foncier.

Le Master prépare ainsi les étudiants aux métiers de l'expertise agricole et foncière, qu'ils soient exercés en profession libérale ou comme employés de structures publiques ou privées.

Compétences

Maîtriser les notions et outils des matières fondamentales de droit privé et de droit public qu'implique l'évaluation du foncier (droit patrimonial de la famille, expropriation, fiscalité immobilière, etc) et des matières juridiques plus spécifiques (droit des sociétés agricoles, statut du fermage, conflits de voisinage) ainsi que les techniques essentielles du foncier (production animale et végétale & agronomie, technique du bâtiment) mises en œuvre dans la profession.

Grâce à des enseignements à la fois théoriques et pratiques, aux sorties de terrain (expertises rurale et urbaines), et aux modalités d'évaluation de son immersion professionnelle (soutenance orale d'un rapport écrit de sa mission en entreprise) l'étudiant est apte à ;

- Évaluer les incidences patrimoniales des règles juridiques applicables au patrimoine foncier
- Analyser une situation patrimoniale foncière, synthétiser les résultats de cette analyse, les communiquer
- S'exprimer de manière soutenue à l'écrit comme à l'oral, et en anglais si besoin

Modalités de formation

FORMATION INITIALE

FORMATION CONTINUE

EN ALTERNANCE

Informations pratiques

Lieux de la formation
UFR de Droit et de Science Politique

Volume horaire (FC)
1056h

Capacité d'accueil
20

Contacts Formation Initiale

Hélène Parde

helene.parde@u-picardie.fr

Christelle TETU

christelle.tetu@u-picardie.fr

Plus d'informations

UFR de Droit et de Science

Organisation

Politique

Pôle Cathédrale, 10 placette Lafleur - BP 2716
80027 Amiens Cedex 1
France

https://droit-sciencepo.u-picardie.fr/

Organisation

Le Master Droit du patrimoine est construit sur une première année empruntant les enseignements fondamentaux intéressant le patrimoine, notamment foncier, dans les deux grandes mentions de droit privé et de public.

Dans chacune des trois unités d'enseignements semestrielles, un cours est proposé en option afin de pouvoir adapter la formation au projet professionnel de l'étudiant. La totalité des enseignements est obligatoire en deuxième année.

En Master 1, la formation est suivie en présentiel à Amiens, à l'Université de Picardie Jules Verne.

En Master 2, la formation est suivie en présentiel, dans les locaux de l'école partenaire (IHEDREA), à Levallois-Perret, sur le rythme de l'alternance, 1 semaine de cours, 2 semaines en entreprise entre la fin du mois de septembre et celle du mois de mai.

Les étudiants ont ainsi la possibilité d'obtenir un contrat de professionnalisation qui leur ouvre la mission entreprise donnant lieu au rapport et à la soutenance.

Volume horaire : 1 056 h au total, 120 crédits ECTS

Période de formation

Selon calendrier voté en CFVU

Contrôle des connaissances

Contrôle continu et/ou examens terminaux.

Responsable(s) pédagogique(s)

Delphine Cocteau-Senn

delphine.cocteau-senn@u-picardie.fr

Programme

Programmes

MASTER 1 DROIT DU PATRIMOINE SEMESTRE 2	Volume horaire	CM	TD	TP	ECTS
Compétence 1 Savoirs fondamentaux - Acquisition et gestion d					13
UE Patrimoine familial					7
Droit des successions et des libéralités (avec TD)	45	30	15		7
UE Valorisation et protection du patrimoine					6
Droit et contentieux des baux	30	30			3

Droit et contentieux rural	30	30			3
Compétence 2 Savoirs experts - Analyse et stratégie patrimon					10
UE Analyse et stratégie contentieuse					3
Procédure civile d'exécution	30	30			3
UE Analyse et stratégie fiscale					7
Droit fiscal (des affaires)	45	30	15		
Compétence 3 Communication spécialisée et contribuer à la t					7
UE Communication et intégration professionnelle					7
Anglais appliqué	20		20		3
Stage 1 mois et restitution critique expérience					
BONUS MASTER 1 SEMESTRE 2					

MASTER 1 DROIT DU PATRIMOINE SEMESTRE 1	Volume horaire	CM	TD	TP	ECTS
Compétence 1 Savoirs fondamentaux - Acquisition et gestion d					14
UE Patrimoine familial					7
Régimes matrimoniaux (avec TD)	45	30	15		7
UE Valorisation et protection du patrimoine					7
Droit des assurances (avec TD)	45	30	15		7
Compétence 2 Savoirs experts - Analyse et stratégie patrimon					14
UE Analyse et stratégie contractuelle					2
Choix option					
Contrats civils	30	30			5
Droit de la propriété intellectuelle interne et européen	30	30			3
UE Analyse et stratégie financière					6
Comptabilité	30	30			4
Droit bancaire	30	30			4
UE Cadre public du patrimoine foncier					6
Droit de l'environnement	30	30			4
Droit de l'urbanisme	24	24			3
Comptétence 3 Communication spécialisée pour le					

transfert de					2
UE Projet professionnel (réalisation capsules métiers du					2
BONUS MASTER 1 SEMESTRE 1					

-	Volume horaire	CM	TD	TP	ECTS
Compétence 1 Savoirs fondamentaux - Acquisition et gestion d					28
UE2 Constitution et gestion					7
Contrats du foncier	16	16			
Droits réels immobiliers	16	16			
Fiscalité du foncier	18	18			
UE4 Cadre public de l'aménagement foncier					7
Droit de l'urbanisme approfondi	20	20			
Expropriation	12	12			
Réglementation environnementale	20	20			
UE3 Gestion des risques					8
Assurance de dommage	20	20			
Conflits de voisinage	12	12			
Responsabilité civile approfondie	20	20			
Travaux dirigés d'expertise assurantielle	12	12			
UE1 Patrimoine familial					6
Diagnostic patrimonial global	6	6			
Patrimoine patrimonial approfondi	16	16			
Patrimoine successoral approfondi	16	16			
Compétence 2 Savoirs experts - Milieu agraire et techniques					19
UE5 Droit spécial du foncier agricole					6
Droit rural approfondi - Etudes de cas	20	20			
Structures sociétaires agricoles	20	20			
UE7 Le métier d'expert					4
La profession d'expert	6	6			
TD de formes et méthodes de l'expertise	30	30			
UE6 Valorisation technique du foncier					9

Etudes de cas - 3 sorties sur terrain	18	18			
Techniques du bâtiment	20	20			
Techniques du foncier agricole	30	30			
Compétence 3 Communication spécialisée et contribuer à la t					13
UE8 Outils de communication et d'analyse					4
Analyse comptable et financière	16	16			
Anglais technique	10	10			
Accompagnement parcours professionnel	10	10			
UE9 Valorisation expérience professionnelle					9
Conception et annimation de l'"évenement annuel" de la CEF					
Expérience en entreprise (contrat alternance ou stage de 3 m					
BONUS MASTER 2					

Formation continue

A savoir

Niveau d'entrée : Niveau II (Licence ou maîtrise universitaire)

Niveau de sortie : Niveau I (supérieur à la maîtrise)

Références et certifications

Identifiant RNCP : 38196

Codes ROME : K1901 - Aide et médiation judiciaire

K1902 - Collaboration juridique

K1903 - Défense et conseil juridique

Codes FORMACODE : 13262 - Droit société

13285 - Droit civil

13286 - Droit immobilier

13321 - Fiscalité immobilière

13362 - Fiscalité particulier

Codes NSF : 345 - Application des droits et statut des personnes

128 - Droit, sciences politiques

313 - Finances, banque, assurances

Contacts Formation Continue

SFCU

03 22 80 81 39
sfcu@u-picardie.fr

10 rue Frédéric Petit
80048 Amiens Cedex 1
France

Le 16/11/2026